

売土地	価格	1054.48 万円		土地面積	124.50 m <sup>2</sup> (37.66 坪)
	坪単価	28 万円		私道面積	
所在地	福山市新涯町1丁目(2)				
交通	新涯1丁目中バス停より 徒歩約1分			条件等	建築条件付
				接道	
地勢	平坦				
登記地目	雑種地			現況	更地
都市計画	市街化区域			引渡	4月中旬以降
用途地域	近隣商業地域			環境	
建ぺい率	80%	容積率	200%	最適用途	住宅・店舗
土地権利	所有権			法令上 制限等 備考	
設備	上下水道引込予定				
報酬額				取引態様	売主
特記事項					

商号	山陽建設 株式会社	TEL	084-953-9777	免許番号	広島県知事(11)3527
		FAX	084-953-8962	担当者	三宅