

売土地	価格	748.65 万円		土地面積	165.00 m <sup>2</sup> (約49.91 坪)
	坪単価	15 万円		私道面積	
所在地	福山市箕島町				
交通	西三の川バス停より 徒歩約5分			条件等	建築条件付
				接道	南西
地勢	平坦				
登記地目	宅地			現況	古家あり
都市計画	市街化調整区域			引渡	更地渡し
用途地域	無指定			環境	南向き陽当り良好、閑静
建ぺい率	70%	容積率	200%	最適用途	住宅
土地権利	所有権			法令上 制限等 備考	住宅建設可 都市計画法第43条第1項に規定 する建築許可要
設備	上水道、電気、水道引込要				
報酬額				取引態様	媒介
特記事項					

商号	山陽建設 株式会社	TEL	084-953-9777	免許番号	広島県知事(12)3527
		FAX	084-953-8962	担当者	三宅