



売土地	価格	5263.5 万円		土地面積	1740 m <sup>2</sup> (約 526.35 坪)
	坪単価	10 万円		私道面積	
所在地	福山市箕島町				
交通	南浦バス停より徒歩約 3 分			条件等	更地渡し
				接道	北南2方面、5m～6m幅員の公道
地勢	なだらかな丘陵地				
登記地目	田			現況	畑
都市計画	市街化区域			引渡	相談
用途地域	準工業地域			環境	住宅と作業場の混在
建ぺい率	60%	容積率	200%	最適用途	
土地権利	所有権			法令上 制限等 備考	農地法届出要 宅地造成等規制法許可要
設備					
報酬額				取引態様	媒介
特記事項					

商号	山陽建設 株式会社	TEL	084-953-9777	免許番号	広島県知事(12)3527
		FAX	084-953-8962	担当者	三宅