



|      |                     |         |     |                  |                    |  |
|------|---------------------|---------|-----|------------------|--------------------|--|
| 中古物件 | 価格                  | 1050 万円 |     | 土地面積             | 公簿184.39㎡(約55.77坪) |  |
|      | 坪単価                 |         |     | 延床面積             | 公簿117.32㎡(約35.48坪) |  |
| 所在地  | 福山市明王台一丁目           |         |     |                  |                    |  |
| 交通   | 明王台センターバス停<br>徒歩約5分 |         |     | 条件等              |                    |  |
|      |                     |         |     | 接道               | 北側6m 西側6m          |  |
| 地勢   | 高台                  |         |     |                  |                    |  |
| 登記地目 | 宅地                  |         |     | 現況               | 空家                 |  |
| 都市計画 | 風致地区                |         |     | 引渡               | 相談                 |  |
| 用途地域 | 第一種低層               |         |     | 環境               | 住宅地                |  |
| 建ぺい率 | 40%                 | 容積率     | 80% | 築年数              | S 63年3月            |  |
| 土地権利 | 所有権                 |         |     | 法令上<br>制限等<br>備考 | 角地                 |  |
| 設備   | 電気、公営水道、公共下水、都市ガス   |         |     |                  |                    |  |
| 報酬額  |                     |         |     | 取引態様             |                    |  |

|    |           |     |              |      |               |
|----|-----------|-----|--------------|------|---------------|
| 商号 | 山陽建設 株式会社 | TEL | 084-953-9777 | 免許番号 | 広島県知事(12)3527 |
|    |           | FAX | 084-953-8962 | 担当者  | 三宅            |