



中古物件	価格	1280 万円		土地面積	公簿184.39㎡(約55.77坪)	
	坪単価			延床面積	公簿117.32㎡(約35.48坪)	
所在地	福山市明王台一丁目					
交通	明王台センターバス停 徒歩約5分			条件等		
				接道	北側6m 西側6m	
地勢	高台					
登記地目	宅地			現況	空家	
都市計画	風致地区			引渡	相談	
用途地域	第一種低層			環境	住宅地	
建ぺい率	40%	容積率	80%	築年数	S 63年3月	
土地権利	所有権			法令上 制限等 備考	角地	
設備	電気、公営水道、公共下水、都市ガス					
報酬額				取引態様		

商号	山陽建設 株式会社	TEL	084-953-9777	免許番号	広島県知事(12)3527
		FAX	084-953-8962	担当者	三宅